

Предмет торгов: Право заключения договора переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка со всеми неотделимыми улучшениями, с кадастровым номером 32:28:0015501:17 площадью 7451 кв.м., расположенного по адресу: Брянская область, г Брянск, мкр Московский, уч 26.

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru

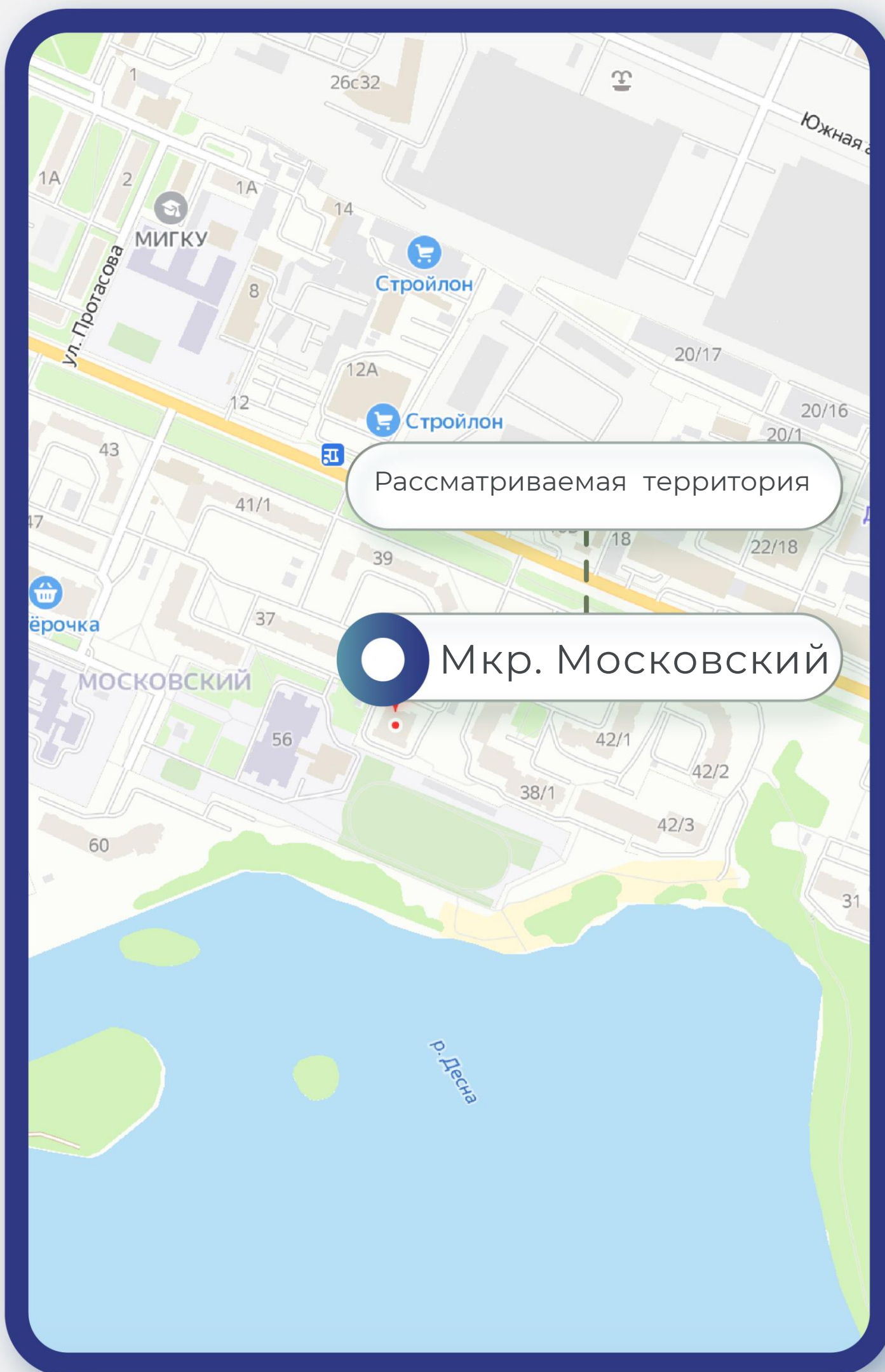


*На земельном участке располагается здание (многоквартирный дом с кадастровым номером 32:28:0015501:3660), к предмету торгов не относится

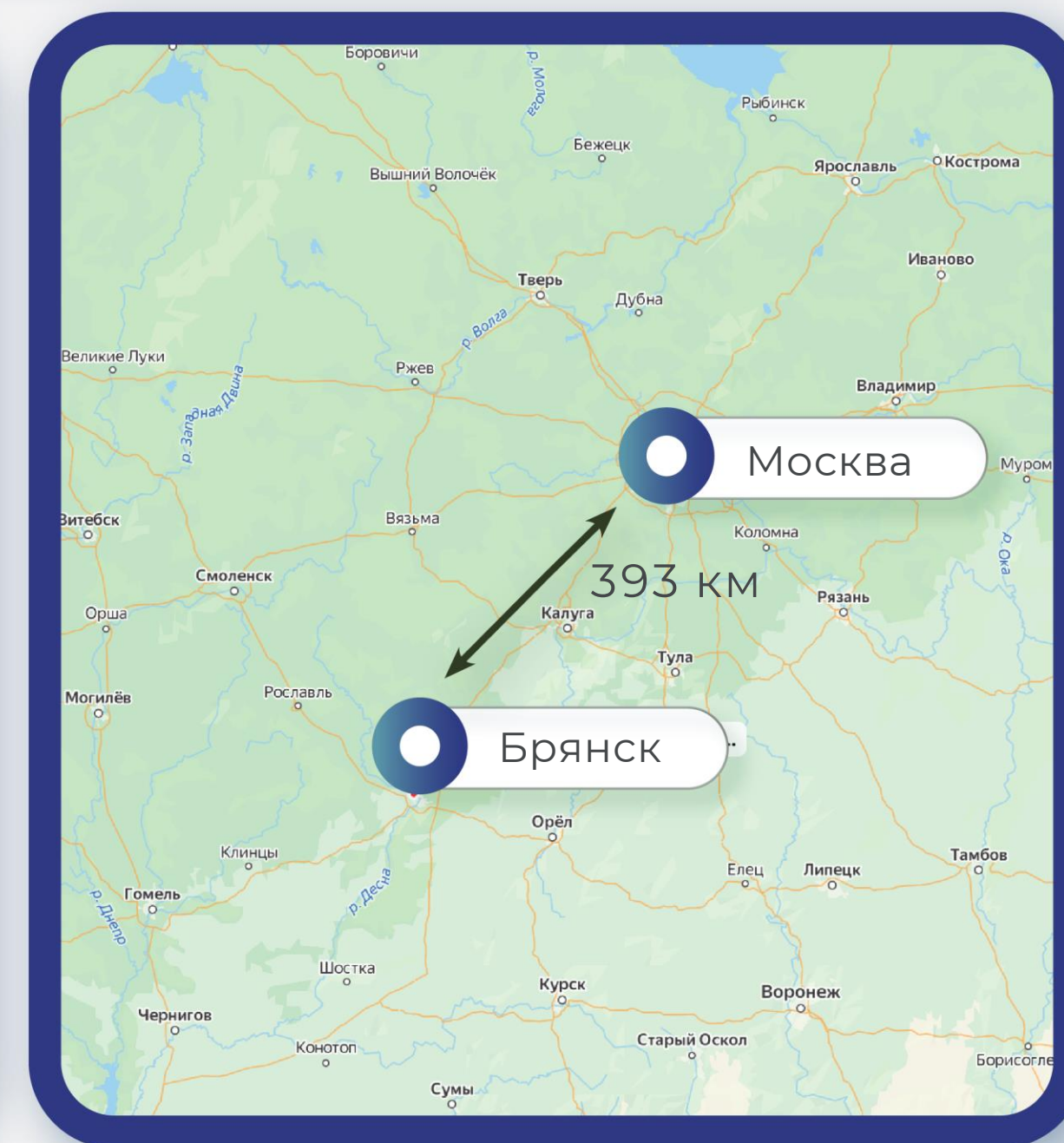
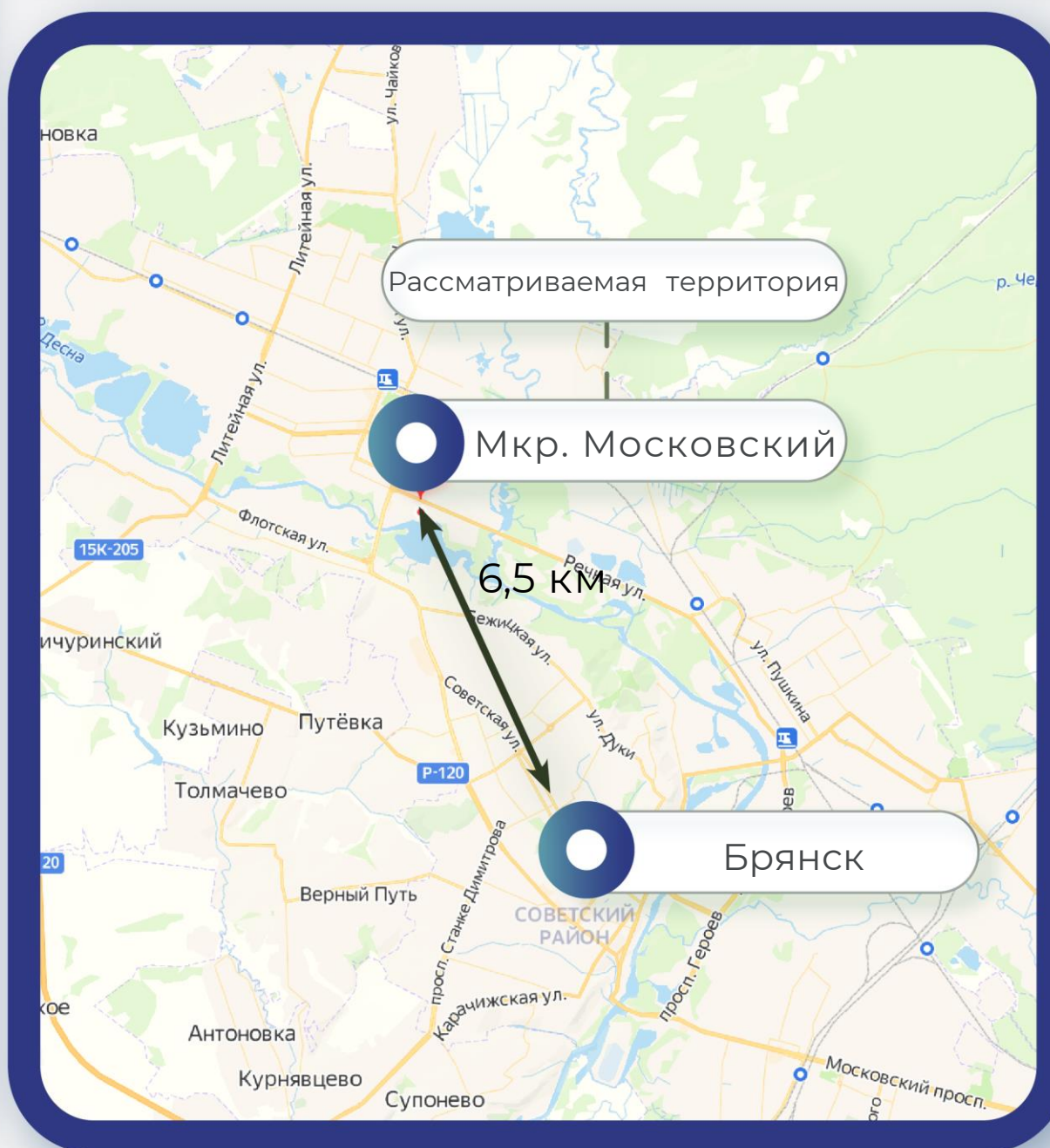
Схема расположения территории

8(495)-221-70-04

invest@fondtr.ru



Брянск — город областного значения в России, административный центр Брянской области. Образует муниципальное образование город Брянск со статусом городского округа. Расположен на западной окраине Среднерусской возвышенности, на обоих берегах реки Десны при впадении в неё Болвы и Снежети. Население: 375 669 чел.(2023). 25 марта 2010 года указом Президента Российской Федерации Дмитрия Медведева Брянску присвоено почётное звание «Город воинской славы».



Характеристика земельного участка

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Участок

Кадастровый номер 32:28:0015501:17

Общая площадь 7 451 м²

Вид права Аренда

Категории Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования Для строительства дома переменной этажности

Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер На кадастровом учете не состоит

Общая площадь 9 648,57 м²

Степень строительной готовности б/с 2 - 74%
б/с 3 - 44%

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов,
публикуемые на основании документации застройщика-банкрота

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



		2 очередь	3 очередь
Строительный объем, куб.м		37 567,1	37 567,1
Общая площадь, кв.м		9 648,6	9 648,6
Общая площадь квартир, кв.м		6 918,6	6 920
Количество квартир, шт		74	75
Этажность		17	17

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Градостроительный план
земельного участка**



**Иная документация
предоставляется по запросу**



Начальная стоимость лота
405 508 000, 00 руб., в том
числе НДС, с возможностью
единовременной



оплаты/оплаты в рассрочку
равными ежемесячными
платежами в течение 1 года с
первоначальным платежом 30 %



Размер задатка
20 275 400, 00 руб.



Дата окончания приема заявок
27.09.2024

Дата проведения аукциона
27.09.2024



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM27082400031>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62281